



MUNICIPALIT A' 7

MIANO - S. PIETRO A PATIERNO - SECONDIGLIANO

5^ COMMISSIONE

Presidente Cons. Eugenia Brodella

COMMERCIO - ARTIGIANATO - MERCATI E MERCATINI RIONALI – PUBBLICITA' ED
AFFISSIONI - POLIZIA LOCALE - PASSI CARRABILI ED OCCUPAZIONE SUOLO

L'anno **2026**, addì **24** del mese di **agosto** è stata convocata alle ore 09:30 la 5^ Commissione a mezzo **PEC** con nota **PG/2026/825156 del 30/07/2026** con riunione da tenersi in videoconferenza su piattaforma Microsoft Teams, per la trattazione del seguente O.d.g.: "**PG/2026/750734 del 10/07/2026 – Approvazione verbali precedenti – Tassa occupazione suolo. Studio e valutazione**".

Alle ore 10:30 il Cons. Piscopo, in qualità di Cons. anziano, invita il verbalizzante funzionario dott. Giulia Talamo a procedere con l'appello nominale.

Sono presenti, in quanto collegati, i Consiglieri: De Michele, Esposito Federica, Esposito Giovanni, Loffredo, Mancini, Piscopo, Pelliccia, Raiano, Raiola, e Salomone.

Risultano assenti i Consiglieri: Brodella, Casale, Errichelli Quercia e Rea.

La segreteria precisa che mentre era in corso l'appello nominale entra il VicePresidente Raiola che quindi assume la Presidenza della Commissione.

Il VicePresidente Raiola, constatata la validità della seduta, da inizio ai lavori illustrando l'o.d.g. sulla tassa occupazione suolo.

Alle ore 10:35 entrano i Cons. Errichelli, Quercia e Rea.

Il VicePresidente Raiola ricapitola l'argomento ricordando il lavoro svolto dalla Commissione negli ultimi quattro anni sul tema delle occupazioni permanenti di suolo pubblico, con particolare riferimento ai passi carrabili. Per quanto riguarda quelle permanenti, ricorda che da dall'inizio della Consiliatura questa commissione ha richiesto sia al Direttore che al Presidente della Municipalità un intervento decisivo per il recupero di quelle autorizzazioni scadute e non rinnovate e per quelle che come già a conoscenza della municipalità risultano totalmente abusive, sottolineando come ciò rappresenti una significativa perdita di entrate per l'Amministrazione comunale, stimata in oltre 300.000 euro annui, invece per quanto riguarda le occupazioni di suolo temporanee, vale a dire quelle relative alla ristrutturazione di edifici e di quant'altro, ricorda che le occupazioni di suolo sono catalogate in categoria B per quanto riguarda il Corso Secondigliano e Piazza di Vittoria e categoria C per tutte le altre strade della Municipalità, a queste categorie va aggiunta una variazione di tariffa che passa per la permanente e la categoria B a 143,20 € e per la temporanea 95, mentre per la fascia C la permanente passa a 84 e 74 la temporanea alle quali va aggiunto un coefficiente di riduzione che è lo 0,3% per i lavori giornalieri è lo 0,15% per le esposizioni temporanee aggiunge altresì, che si è proposto d'accordo anche con il Presidente la presentazione di un progetto, di una proposta da sottoporre agli organi competenti affinché una quota delle somme recuperate dall'evasione delle occupazioni di suolo possa essere destinata al territorio municipale, con particolare attenzione agli interventi di sicurezza stradale infine passa la parola ai Cons. che vogliono intervenire.

Interviene il Cons. Pelliccia il quale chiede di formulare una proposta da portare in Consiglio Municipale e nel Comune di Napoli per una variazione dei contributi GESAC, affinché ci sia un maggior investimento di questi contributi a favore del Comune di Napoli.

Il VicePresidente Raiola ringrazia Consigliere Pelliccia e specifica che inoltrerà al Presidente questa richiesta di cui si è già discusso la volta scorsa.

Alle ore 10:42 entra il Cons. Casale.

Il Vicepresidente illustra l'o.d.g. discusso al Cons. Casale.

Interviene il Cons. Piscopo il quale precisa che sono quattro anni che questa commissione fa un certo tipo di lavoro chiedendo che sia portata avanti l'istanza di tutti i commissari per i passi carrabili evidenziando che la volta scorsa si è parlato di 32 interventi o meglio che hanno elevato 32 contravvenzioni in un anno, quindi se abbiamo un danno erariale ne è responsabile il nostro Direttore che non ascolta e porta avanti le istanze dei politici non sono di certo i Consiglieri a rappresentare un danno erariale.

Alle ore 10:48 entra la Cons. Brodella.

Alle ore 10:50 esce il Cons. Errichelli.

Il VicePresidente prima di dare la parola al Presidente Brodella risponde al Cons. Piscopo che quei numeri sono solo stimati ma che sicuramente la percentuale è più alta.

Interviene la Cons. Brodella la quale precisa che ha problemi di linea e chiede al VicePresidente Raiola di continuare a condurre la commissione pur precisando che ascolterà tutti gli interventi dei Consiglieri.

Il VicePresidente continua la conduzione della commissione e dà la parola al Cons. Mancini.

Interviene il Cons. Mancini il quale ringrazia il Cons. Raiola per la disamina fatta, prende atto di questa situazione catastrofica che è stata illustrata sulla 7 Municipalità in relazione all'introito di questi falsi canoni che non vengono riscossi, propone di fare un documento, una denuncia, così da condannare questa situazione di stallo che non permette che questi introiti rientrino all'interno della Municipalità per poi utilizzati per la manutenzione stradale.

Il VicePresidente Raiola replica al Cons. Mancini e asserisce che parlava di denuncia, ma nel momento in cui come Presidente di commissione inoltra al Direttore e al Presidente della Municipalità un dato specifico rilevante ossia che in un determinato anno più del 50% dei passi carrai sono abusivi o scaduti e non rinnovati, con un ammanco nelle casse comunali, credo che la comunicazione di questi dati valga quasi come denuncia e dà la parola al Consigliere Casale e al Cons. Loffredo.

Interviene il Cons. Casale il quale condivide perfettamente le parole del VicePresidente e del Consigliere Piscopo quando quest'ultimo esprimeva il pensiero che i Consiglieri siamo sempre definiti come coloro che hanno creato un danno erariale quando in realtà cercano sempre di fare le cose per il bene dei cittadini e abbiamo rappresentato come tante persone occupano dei suoli abusivamente e fanno commercio creando un danno alle casse Comunali, ed è un danno per tutti coloro che vogliono investire per altre progettualità sulla nostra municipalità.

Interviene il Cons. Loffredo il quale precisa che la linea del Vicepresidente è condivisibile, anche perché sulle occupazioni di suolo per quanto riguarda le tariffe, è stata una delle poche proposte fatte alla sua commissione quando lei la presiedeva ed il fatto che la parte politica non intervenga in maniera efficace diventa contigua all'amministrazione inadempiente, aggiunge altresì che si dovrebbe essere cauti nel dare sentenze di danno erariale ed altro perché non conoscendo appunto gli atti in quanto non abbiamo contezza di quante pratiche sono state affidate al servizio di recupero dell'ufficio centrale, mentre il Cons. Loffredo ha contezza che alcuni amministratori e cittadini hanno ricevuto richieste risarcitorie, quindi stiamo attenti a dare dei giudizi finali sul fatto che non c'è un'azione di recupero in riferimento ai passi carrai che sono o abusivi oppure scaduti eccetera perché si sa se c'è un'attività in atto, quindi condivido il suo percorso, chiederei semplicemente di invitare nella Commissione il responsabile anche centrale che si occupa della riscossione e la polizia municipale che dovrebbe certificare l'abuso o notificare atti.

Interviene il VicePresidente Raiola il quale condivide in pieno l'intervento del Cons. Loffredo, infatti quando parlava col Presidente di un nuovo tavolo tecnico era solo per evidenziare che per quanto riguarda i passi carrai, la commissione ci sta lavorando da quattro anni e vorrebbe avere risposte non solo per l'ultimo anno ma anno per anno dopo aver inviato questa nostra relazione,

mentre per quanto riguarda la verifica di quanti verbali sono stati fatti e quante pratiche sono state riprese sarà il Direttore a doverci notificare.

Interviene il Cons. Pelliccia il quale fa presente che si sta affrontando un argomento molto delicato in quanto evidenziamo lo scarso intervento su questa problematica dei passi carrai e sull'occupazione di suolo con auto, scooter, precisando come all'ultimo Consiglio sia stato salutando il comandante Guerra quindi propone un incontro con il nuovo comandante per capire se c'è un programma per quanto riguarda l'occupazione di suolo con interventi della polizia locale sul territorio.

Alle ore 11:11 esce il Cons. Casale.

Interviene il Cons. Loffredo precisando di voler fare un appunto veloce e che appare sconcertato da tutte le polemiche sollevate in quanto loro fanno contemporaneamente maggioranza e opposizione delle commissioni mentre è abituato a tutt'altro tipo di amministrazione e di politica, precisando di non aver mai attaccato la maggioranza ma che c'è molta stanchezza a fine consiliatura e che quando si sente parlare di denuncia, in genere si fa riferimento a quella giudiziaria, per cui molto spesso il termine viene utilizzato non in maniera corretta ma per amplificare un problema, ricorda infine che l'architetto Ferraiolo ha presentato già un report.

Alle ore 11:14 esce il Cons. Quercia.

Interviene il Vicepresidente Raiola in replica al Loffredo precisa che sulle relazioni presentate all'ufficio centrale sono state avviate un tot numero di pratiche per il recupero ma parliamo sempre di numeri stimati rispetto a un numero reale sappiamo solo che la polizia municipale ha effettuato 32 verbali, stop, la nostra più che un'accusa è l'avanzare una richiesta e chiede se ci sono altri interventi da parte dei commissari.

Non essendoci altri interventi, il VicePresidente Raiola ringrazia i presenti e dichiara sciolta la seduta alle ore 11:15 Del che è verbale.

La discussione odierna è stata integralmente registrata ed archiviata su file informatico audio e video.//

Il verbalizzante
Giulia Talamo*

Il VicePresidente
Rodolfo Carlo Raiola*

***Le firme olografe sono apposte in calce al documento originale, agli atti della Segreteria Gruppi e Commissioni della 7ª Municipalità.**